

# Bewährtes erhalten Zukunft gestalten

Niederzier

SPD

*Weiter den Erfolg wählen*

## Ihr SPD-Team Niederzier



**Gehen Sie am 13. September zur Kommunalwahl!  
Denn damit nehmen Sie Einfluss auf die gute Fortentwicklung unserer Gemeinde.**

## Unser Bürgermeisterkandidat Frank Rombey:



### Auszüge aus meinem Wahlprogramm

#### Die Familienpolitik hat Priorität

Kinder, Jugendliche und Senioren stehen im Fokus meiner Arbeit. Kitabetreuung, OGS-Plätze und Musikschule für ALLE. Weitere Neubaugebiete für Eigenheim- und Mietwohnungsbau (bezahlbarer Wohnraum) müssen geschaffen werden. Der Bau eines multifunktional nutzbaren Gebäudes für Kinder-, Jugend-, Senioren- und Vereinsarbeit als zentral gelegenes Bürgerbegegnungszentrum sowie attraktive Spiel- und Bolzplätze stehen auf meiner Agenda. Die Unterstützung und Wertschätzung der Vereine, der Feuerwehr und des Ehrenamtes sind mir eine Herzensangelegenheit.

#### Der Strukturwandel muss gelingen

Wirtschaft und Gewerbe, Arbeitnehmer und Arbeitgeber unterstütze ich verstärkt in Zeiten des auslaufenden Tagebaus. Sozialverträglichkeit ist dabei Gebot! Ökonomie und Ökologie dürfen hierbei keine Gegensätze sein.

**Die gute Infrastruktur der Gemeinde muss erhalten und ausgebaut werden**  
Die bereits vorhandenen Angebote haben Niederzier zu einer attraktiven Gemeinde gemacht. Es gilt diese sinnvoll auszubauen. Ich setze mich für die Abschaffung der Straßenausbaubeiträge bei Sanierung, Umbau und Begrünung von Straßen und Gehwegen ein.

#### Die Finanzen bleiben geordnet

Ich baue auch in schwierigen Zeiten auf eine solide Finanzwirtschaft. Das heißt: Zukünftige Generationen dürfen nicht unnötig belastet werden! Staatliche Förderprogramme müssen ausgeschöpft werden.

#### Naherholung und Freizeitangebote ergänzen sich

Straßen, Rad- und Fußwege sowie Grünflächen werden permanent instand gehalten. Die Sophienhöhe darf nicht angetastet werden! Sanfter Tourismus ist dort meine Zielsetzung.

#### Transparenz und Bürgerbeteiligung

Transparenz und Bürgerbeteiligung sind für mich als Demokrat unerlässlich. Zu den Aufgaben eines Bürgermeisters zählt es, unterschiedliche Meinungen und Argumente abzuwägen, zu moderieren und zu einem Konsens zusammenzuführen. Hierzu zählt für mich unter anderem die Einführung von Bürgersprechstunden mit dem Bürgermeister.

#### Umwelt und Klima

Als Familienvater weiß ich um die Bedeutung einer nachhaltigen Klima- und Umweltpolitik. Diese sehe ich als große Herausforderung, die wir gemeinsam angehen müssen.

#### Mein ausführliches Wahlprogramm

finden Sie auf  
[www.frank-rombey.de](http://www.frank-rombey.de)

**FR**  
Aus der MITTE.  
Für ALLE!

## Unsere Ortsvorsteher-Kandidaten - Wir kümmern uns

Niederzier



Karl-Heinz Stelzner

Huchem-Stammeln



Pascal Viehöver

Oberzier



Heinz-Josef Wirtz

Ellen



Thomas Borggrewe

Hambach



Klaus Peter Graß

Krauthausen/Selhausen



Wilfried Rothkranz

# Bei uns wird **FAMILIENPOLITIK** groß geschrieben



**Gute Bildung beginnt bei den Kleinsten**  
Die Gemeinde Niederzier betreibt über den Trägerverein sechs leistungsfähige Kindertageseinrichtungen für zurzeit 540 Kinder. Hier finden unsere Kleinsten im Alter von 1 - 6 Jahren ihren Platz und erfahren eine qualitativ gute vorschulische Bildung und Erziehung (übrigens gebührenfrei).



**Senioren**  
Initiiert und finanziell angestoßen von der Gemeinde bildete sich vor Jahren der Verein „Senioren in Niederzier e.V.“, der heute rd. 250 Mitglieder zählt und ein Stützpfiler der gemeindlichen Seniorenarbeit ist. Daneben gibt es ein attraktives Freizeitangebot. Beliebt sind z.B. die von der Gemeinde organisierten Seniorenfahrten und Konzerte der Musikschule.



**Schulen**  
Von der Kita bis zum Abitur. Ein breites Bildungsangebot ist unsere Stärke. 4 Grundschulstandorte mit 550 Kindern, eine renommierte Gesamtschule mit rund 1100 Schülerinnen und Schülern sowie eine attraktive Volkshochschule sorgen für eine lückenlose Bildungskette vor Ort.



**Unsere Jüngsten**  
Neben einem zentralen, größeren Spielplatz im rd. 8 ha großen Freizeitpark in Niederzier ergänzen weitere 42 Spielplätze im Gemeindegebiet das Angebot für unsere Kinder.

**Familienfreundliche Gemeinde, Vereine & Ehrenamt**

**Wir stärken unsere Familien:**

- Kitas und Offene Ganztagschulen unterstützen die Vereinbarkeit von Familie und Beruf.
- Sozialarbeit als Hilfestellung bei Problemen in Schule und Familie.
- Ehrenamtler und Vereine können sich auf die finanzielle sowie beratende Unterstützung durch die Gemeinde verlassen. Bei uns zahlen die Vereine z.B. keine Benutzungsgebühren für Sportanlagen oder Bürgerhäuser.



**Mietwohnungsangebot zu bezahlbaren Preisen**  
Neben Grundstücken für Einfamilienhäuser bemüht sich die Gemeinde verstärkt um ein Mietwohnungsangebot zu bezahlbaren Preisen. Dies ist insbesondere ein Angebot für junge Paare oder Senioren, die im Heimatort wohnen bleiben möchten.



**Gute Infrastruktur – Straßenausbaubeiträge kann man abwählen**  
Attraktive neue Wohnquartiere, aber auch teilweise bereits sanierte alte Dorfkern machen die Gemeinde lebens- und liebenswert. Die Sanierung, Begrünung und Umgestaltung von vorhandenen Straßen und Gehwegen erfolgte bislang weitestgehend und rechtskonform ohne Erhebung von Straßenausbaubeiträgen. Die CDU/FDP-Landesregierung in NRW folgte zuletzt nicht einem Antrag der SPD, derartige Beiträge – wie bereits in vielen anderen Bundesländern geschehen – gänzlich abzuschaffen. Lediglich eine Beitragsreduzierung ist zukünftig möglich.



**Freizeitangebote für Kinder und Jugendliche**  
Kleinspielfelder, Skateranlagen und attraktive Sportstätten sorgen für ein umfangreiches Freizeitangebot.

BEWÄHRTES ERHALTEN – ZUKUNFT GESTALTEN

*Weiter den Erfolg wählen*

## Unsere Kandidaten für den Gemeinderat

**NIEDERZIER**

Johannes Komp

Heinz Kaulen

Ulrich Klee

**HUCHEM-STAMMELN**

Dietmar Appelt

Marcel Krebs

Pascal Viehöver

# GEMEINSAM mit den Bürgerinnen und Bürgern gestalten wir den Strukturwandel



## Klimawandel und Umweltschutz

Wir reden nicht nur über Klimawandel und Umweltschutz, wir praktizieren ihn seit Jahren.

Beispiele:

- 100-Dächer-Programm für Photovoltaikanlagen privater Hauseigentümer
- Beteiligung an der PV-Solaranlage auf der alten A4 (Solarautobahn) bei Ellen
- Beteiligung an der Windkraftanlage in Alt-Lich-Steinstraß
- Aufforstung von Ackerflächen
- Elektrofahrzeuge für den gemeindlichen Bauhof
- energetische Aufwertung und Sanierung der rd. 60 gemeindlichen Gebäude



Foto: Hans Lauener

## Strukturwandel im Rheinischen Revier – eine Herausforderung und Chance

Die Bundespolitik hat entschieden, dass Deutschland spätestens 2038 aus der Kohleverstromung aussteigt. Das trifft auch das Rheinische Revier und die Tagebaukommune Niederzier.

Wir fordern:

- Der Strukturwandel muss sozialverträglich sein und mit den betroffenen Menschen und nicht nur in weitestgehend „geschlossenen Zirkeln“ von Fachleuten erfolgen.
- Die Neugestaltung des Raumes um die zukünftigen Seen muss mit einer breiten Öffentlichkeitsarbeit einhergehen.

Mit der Ausweisung neuer Gewerbegebietsflächen und der Ansiedlung neuer Firmen schaffen wir die Voraussetzungen für zukünftige Arbeitsplätze.



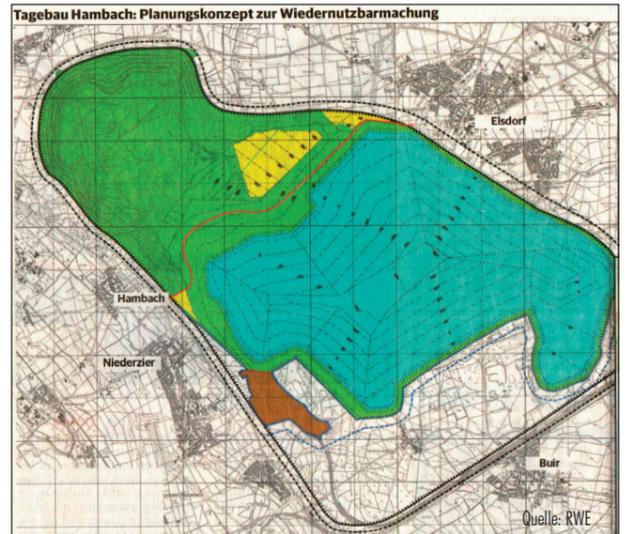
## Nahversorgung

Wie keine andere Gemeinde unserer Größenordnung verfügt Niederzier mit der Neuen Mitte, dem REWE-Center in Huchem-Stammeln und ergänzend den Dienstleistern in den übrigen Ortschaften über eine vollumfängliche Nahversorgung. Weite Wege in die Mittelzentren Düren und Jülich sind deshalb nicht notwendig.



## Sicherheit / Brandschutz

Die Sicherheit der hier lebenden Menschen hat für uns höchste Priorität. Zurzeit investiert die Gemeinde rd. 6,5 Millionen Euro in zwei neue, hochmoderne Feuerwehrgerätehäuser in Niederzier-Oberzier und Huchem-Stammeln. Eine leistungsfähige Feuerwehr ist uns eine Herzensangelegenheit.



Tagebauzukunft

## Unser Kreistagskandidat (für Niederzier, Oberzier und Huchem-Stammeln)



Timur Bozkir

- 46 Jahre, 2 Kinder
- wohnhaft in Oberzier
- M.A., Betriebswirt
- Amtsleiter, Städteregion Aachen
- Lehrbeauftragter, Hochschule für Polizei und öffentliche Verwaltung NRW
- Schatzmeister des SPD-Unterbezirk Kreisverband Düren-Jülich

"Ich engagiere mich gerne, damit die Menschen in Niederzier weiterhin in einer lebenswerten Gemeinde wohnen. Ich bringe die Sache auf den Punkt!"

## Mehr Mut für unseren 10-Punkte-Plan:

1. Etablierung Dürens als zweiten Hochschulstandort
2. Glasfaser als Breitbandstandard im gesamten Kreisgebiet
3. Einrichtung kommunaler medizinischer Versorgungszentren
4. Anwerbung und Qualifizierung zukünftiger Fachkräfte
5. Flexibilisierung der Kita - Öffnungszeiten
6. Einführung eines Kreis-XL- und 365 €-Tickets im ÖPNV
7. Ausweitung der Bauaktivitäten für bezahlbaren Wohnraum
8. Bekämpfung von Kinder- und Seniorenarmut
9. Installation eines Akquise-Zentrums für Investoren
10. Entlastung der kommunalen Haushalte durch Senkung der Kreisumlage

## Unsere Kandidaten für den Gemeinderat

### OBERZIER



Heinz-Josef Wirtz



Peter Hugo



Niklas Scheidweiler

### ELLEN



Wilfried Sures



Thomas Borggreve

### HAMBACH



Klaus Peter Graß

### KRAUTH./SELH.



Wilfried Rothkranz

# BEWÄHRTES ERHALTEN – ZUKUNFT GESTALTEN



## Weiter den Erfolg wählen

### Liebe Mitbürgerinnen, liebe Mitbürger,

ich trete als Bürgermeisterkandidat für die Gemeinde Niederzier an, weil ich dieser Gemeinde sowie allen Menschen hier etwas zurückgeben möchte.

Niederzier ist eine Herzensangelegenheit für mich! Hier bin ich geboren, aufgewachsen und zu Hause. Hier habe ich meine Familie.

Ich will künftig als Ihr Bürgermeister noch mehr Verantwortung übernehmen, damit unsere Gemeinde lebens- und liebenswert bleibt.

Wichtige Maxime ist mir: Bei allen politischen Entscheidungen müssen immer die Menschen im Vordergrund stehen.

Ich freue mich sehr über die einstimmige Unterstützung meiner Kandidatur durch die SPD Niederzier, die seit 26 Jahren in unserer Gemeinde die Gestaltungsmehrheit innehat. Bekanntlich sind Kommunalwahlen Persönlichkeitswahlen und die Ideologie steht nicht im Vordergrund.

Die SPD-Ratsfraktion und Bürgermeister Hermann Heuser stehen für Verlässlichkeit, Kontinuität und Bürgernähe. Gepaart mit Ehrlichkeit und Treue. Diese Attribute beanspruche ich auch für mich persönlich und für meine Arbeit im Rathaus.

Kommunalpolitik ist und bleibt Sachpolitik. Diese möchte ich zeitgemäß, modern und gemeinsam mit den Bürgerinnen und Bürgern in unserer Gemeinde gestalten.

Das **WIR** in Niederzier wird bei mir groß geschrieben!

Ich werbe um Ihr Vertrauen und Ihre Stimme –  
Gehen Sie am 13.09. bitte zur Wahl.

Freundliche Grüße  
Ihr Frank Rombey

[www.frank-rombey.de](http://www.frank-rombey.de)



Aus der MITTE.  
Für ALLE!

### Niederzier – wo sich Wohnen lohnt – eine Vorzeigekommune in der Region!

Wenn mich Menschen aus der Region besuchen, höre ich oft folgenden Satz:

„Mensch, diese Gemeinde hat sich aber entwickelt!“

Im Weiteren verweisen meine Gesprächspartner/innen beispielhaft auf neue moderne Wohnquartiere, attraktive Einkaufszentren in der Neuen Mitte und in Huchem-Stammeln, vorbildliche Sport- und Spielstätten, Skateanlagen und Minispielfelder, sanierte ansprechende Schulgebäude oder auch neue Kitas und im Bau befindliche Feuerwehrgerätehäuser.

Beindruckt sind Menschen immer wieder besonders vom Gebäudeensemble um unser schönes Rathaus in Niederzier, einer rd. 700 Jahre alten Wasserburg mit Renteigebäude, der Kirche St. Cäcilia und in unmittelbarer Nähe dem Andreashaus.

Ja, in Niederzier wurde in den vergangenen Jahren viel in die Infrastruktur investiert und das sollte man zukünftig verantwortlich fortsetzen. Bürgernähe, ehrliche Politik als solide Zukunftsbasis muss auch in den kommenden Jahren unsere Grundlage sein.

Bei meiner Partei, der SPD, stand trotz der Mehrheit im Gemeinderat immer bei allen Entscheidungen nicht die Ideologie im Vordergrund, sondern faire Sachpolitik mit Augenmaß für das finanziell Machbare, wobei – und davon bin ich persönlich überzeugt – klare Mehrheiten auch in einem Kommunalparlament von Nutzen sind.

Nicht unwichtig: Niederzier ist trotz der sichtbaren Investitionen immer noch schuldenfrei, und das seit über 12 Jahren, und damit als eine von wenigen der 396 Kommunen in NRW. Das zeugt von einem verantwortungsvollen Umgang mit den zur Verfügung stehenden finanziellen Ressourcen. Auch deshalb – wie in der Überschrift erwähnt – lohnt es sich, in der Gemeinde Niederzier zu wohnen.

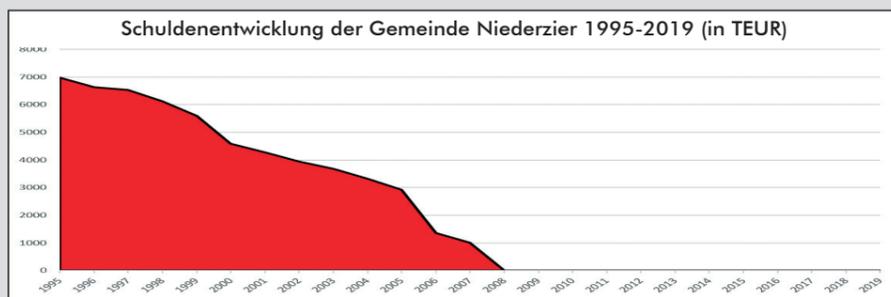
Freundlichst grüßt  
Ihr Hermann Heuser



## Seit 1994 verantwortliche Politik der SPD Niederzier - das Fundament unserer Zukunft

### Finanzlage

Die SPD verfügt seit 26 Jahren über die Gestaltungsmehrheit im Gemeinderat. Seit 2008 ist die Gemeinde nach einem Schuldenabbau von rd. 15 Millionen DM (7,7 Millionen Euro) schuldenfrei, und das als eine von wenigen der 396 NRW-Kommunen. Die Finanzen sind bis heute geordnet. In der Allgemeinen Rücklage befinden sich rd. 42 Millionen Euro zuzügl. 6,2 Millionen Euro in der Ausgleichsrücklage. Außerdem wurden 9 Millionen Euro für eventuelle Gewerbesteuerzurückstellungen zurückgestellt.



### Die Bilanz von 26 Jahren Gestaltungsmehrheit der SPD

- günstige Steuer- bzw. Hebesätze
- bezahlbare Baugrundstücke
- zwei attraktive Einkaufszentren
- bedarfsdeckendes Betreuungsangebot an Kita- und OGS-Plätzen
- attraktive und angesehene Gesamtschule
- renommierte Musikschule
- breites Spielplätze- und Freizeitangebot
- aktiver Seniorenverein
- zwei Seniorenresidenzen mit betreutem Wohnen

## "Mit uns bleibt Niederzier in Bewegung": Die wichtigsten Wahlprogrammpunkte im Überblick

- Kitas, Grundschulen und die Gesamtschule müssen stetig modernisiert und weiter ausgebaut werden.
- Wir schaffen im Strukturwandel zukunftsgerechte und sichere Arbeitsplätze.
- Wir sehen in der Entwicklung interkommunaler Gewerbegebiete (z.B. Brainergy Park) eine große Chance.
- Wir sorgen für neuen und bezahlbaren (Miet-)wohnraum.
- Wir beteiligen die Bürgerinnen und Bürger an der Zukunftsgestaltung der Gemeinde.
- Vereine, freiwilliges Engagement und das Ehrenamt verdienen finanzielle Unterstützung.
- Wir befürworten die Begrünung von Straßen.
- Wir setzen auf Jugendarbeit. Die Jugend muss wahrgenommen werden und mitgestalten können.
- Wir stehen für eine Politik für und mit Seniorinnen und Senioren und fördern u.a. altersgerechtes Wohnen, Mobilität und Freizeitangebote.
- Wir sind für gelebte Integration.
- Wir setzen uns für den Bau eines zentralen Kultur- und Bürgerhauses ein.
- Wir regen die Verkehrsberuhigung in Wohngebieten, vor Kitas und Schulen an.
- Auch in Zukunft wirtschaften wir mit geordneten Finanzen.
- Weitsicht in der Umweltpolitik zum Wohl unserer Kinder, Enkel und Urenkel.
- Wir setzen uns für einen sanften touristischen Ausbau der Sophienhöhe zum Naherholungsgebiet ein.

**Wir danken den Menschen in unserer Gemeinde für  
das uns so lange geschenkte Vertrauen, die gemeinsame Gestaltung der Kommunalpolitik, die uns übertragene Verantwortung.**